



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 38 del 10/07/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2024, addì 10 del mese di luglio alle ore 10:05 a seguito di convocazione prot. 1302 Fasc. 11 del 09/07/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 38 DEL 10/07/2024
OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO
SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO
CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che i Sigg.ri S.G.B. nato a Palermo (PA) il 26/10/1971 e S.A. nata a Crevalcore (BO) il 06/02/1969, in data 17/03/2023, sono divenuti proprietari di un fabbricato su terreno della Partecipanza Agraria contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, subentrando nel contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco in essere, per il terreno contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;

Visto il Tipo frazionamento – atto di aggiornamento presentato in data 26/02/2024, prot. n. 373/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2943, della Provincia di Modena, eseguito per conto dei Sigg.ri S.G.B. nato a Palermo (PA) il 26/10/1971 e S.A. nata a Crevalcore (BO) il 06/02/1969, per una corretta identificazione di un'area da utilizzare come ampliamento del cortile catastale, propedeutico alla regolarizzazione contrattuale di tale area;

Verificato che i Sigg.ri S.G.B. nato a Palermo (PA) il 26/10/1971 e S.A. nata a Crevalcore (BO) il 06/02/1969, devono regolarizzare il canone di locazione Area a Parco per l'anno 2024;

Ritenuto opportuno approvare il Tipo frazionamento – atto di aggiornamento, per identificare correttamente un'area da utilizzare come ampliamento del cortile catastale;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0



Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrati:	0

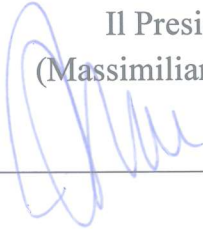
DELIBERA

- 1) Di prendere atto della richiesta avanzata dai S.G.B. nato a Palermo (PA) il 26/10/1971 e S.A. nata a Crevalcore (BO) il 06/02/1969, relativa all'aggiornamento catastale per una corretta identificazione di un'area da utilizzare come ampliamento del cortile catastale, propedeutico alla regolarizzazione contrattuale di tale area;
- 2) Prima della sottoscrizione da parte del rappresentante legale dell'Ente del Tipo frazionamento, assunto al protocollo dell'Ente in data 26/02/2024, con numero 373/15, i Sigg.ri S.G.B. nato a Palermo (PA) il 26/10/1971 e S.A. nata a Crevalcore (BO) il 06/02/1969, dovranno regolarizzare il canone Area a Parco 2024;
- 3) Di approvare il Tipo frazionamento – atto di aggiornamento – allegato alla richiesta del 26/02/2024, prot. 373/15, redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 2943, della Provincia di Modena, eseguito per conto dei Sigg.ri S.G.B. nato a Palermo (PA) il 26/10/1971 e S.A. nata a Crevalcore (BO) il 06/02/1969;
- 4) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo frazionamento, conservato agli atti della Partecipanza prot. 373/15, del 26/02/2024, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della sottoscrizione del contratto da parte dei Sigg.ri S.G.B. nato a Palermo (PA) il 26/10/1971 e S.A. nata a Crevalcore (BO) il 06/02/1969, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 11:56 del 10/07/2024.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 12/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 12/07/2024



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA