



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 39 del 10/07/2024

Oggetto: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2024, addì 10 del mese di luglio alle ore 10:05 a seguito di convocazione prot. 1302 Fasc. 11 del 09/07/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 39 DEL 10/07/2024

OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE MEDIANTE FRAZIONAMENTO SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTO AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

LA MAGISTRATURA

Visti:

- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che:

- in data 29/09/2022, i Sigg.ri C.L. nato a Cento (FE) il 12/01/1992 e G.S. nata a Cento (FE) il 27/03/1989, sono divenuti proprietari di un fabbricato su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, subentrando nei contratti di locazione ad uso diverso dall'abitazione area uso parco in essere, per il terreno contraddistinto al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;
- in data 15/10/2022, prot. 2426/04, è pervenuta richiesta di Contratto di Mantenimento da parte dei Sigg.ri C.L. nato a Cento (FE) il 12/01/1992 e G.S. nata a Cento (FE) il 27/03/1989;
- si rende opportuno definire il cortile catastale, per poter dare corso al frazionamento propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;

Vista la richiesta presentata in data 27/05/2024, prot. 1031/04, da parte dei Sigg.ri C.L. nato a Cento (FE) il 12/01/1992 e G.S. nata a Cento (FE) il 27/03/1989, in qualità di proprietari del fabbricato contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, di proposta di frazionamento per una corretta identificazione del cortile catastale di pertinenza del fabbricato, propedeutico alla stipula del Contratto di Mantenimento;

Vista altresì la relazione tecnica accompagnatoria alla proposta di frazionamento, assunta al protocollo dell'Ente in data 27/05/2024, con numero 1031/04, redatta dal geometra iscritto all'albo con il numero 4042, della Provincia di Bologna, eseguita per conto dei proprietari del fabbricato di che trattasi;

Preso atto che dall'attività istruttoria condotta dal servizio di Segreteria, ed in seguito al sopralluogo eseguito dal tecnico dell'Ente, come si evince dal verbale depositato agli atti in data 01/07/2024, con numero 1258/04, è emerso che:



- dalla proposta di frazionamento prot. 1031/04, del 27/05/2024, i Sigg.ri C.L. nato a Cento (FE) il 12/01/1992 e G.S. nata a Cento (FE) il 27/03/1989, andrebbero a identificare l'area effettivamente da loro utilizzata;
- tale identificazione comporterebbe:
 - il frazionamento del M.C. OMISSIS per l'area effettivamente utilizzata e in base alla recinzione esistente in loco, ubicato sul lato ovest del cortile;
 - il nuovo cortile catastale dei richiedenti rimarrebbe distaccato dal cortile catastale stabile ubicato sul lato est rispetto al terreno di che trattasi, lasciando una porzione del M.C. OMISSIS, attualmente in assegnazione ventennale e utilizzata dal capista comproprietario del terreno stabile citato e che tale porzione del M.C. OMISSIS, non sarebbe comunque sufficiente per essere utilizzata come passaggio per accedere al terreno agricolo retrostante;
 - il tecnico non specifica se il nuovo cortile catastale verrà accorpato in un unico mappale urbano;

Verificato che i Sigg.ri C.L. nato a Cento (FE) il 12/01/1992 e G.S. nata a Cento (FE) il 27/03/1989, risultano in regola con i pagamenti dei canoni di locazione Area a Parco nei confronti della Partecipanza Agraria;

Apertasi la discussione:

- la Magistratura richiede l'accorpamento del nuovo cortile catastale in un unico mappale urbano.

Ritenuto opportuno approvare la nuova identificazione catastale del cortile, per la definizione dell'ente urbano secondo la bozza di frazionamento assunta al protocollo dell'Ente in data 27/05/2024, con numero 1031/04 a condizione che il nuovo cortile catastale venga accorpato in un unico mappale urbano;

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

DELIBERA



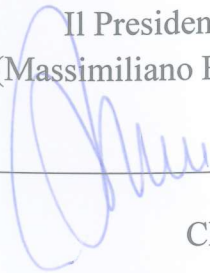
- 1) Di approvare la nuova identificazione catastale del cortile di pertinenza del fabbricato e successivo Tipo frazionamento e mappale – atto di aggiornamento, che sarà redatto dal geometra iscritto all'albo con il numero 4042, della Provincia di Bologna, per conto dei proprietari del fabbricato Sigg.ri C.L. nato a Cento (FE) il 12/01/1992 e G.S. nata a Cento (FE) il 27/03/1989, come da bozza di frazionamento assunta al protocollo dell'Ente in data 27/05/2024, con numero 1031/04, redatta dal geometra iscritto all'albo con il numero 4042, della Provincia di Bologna, eseguita per conto dei proprietari del fabbricato di che trattasi, a condizione che il nuovo cortile catastale venga accorpato in un unico mappale urbano;
- 2) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione del tipo frazionamento e mappale, così come definito al punto 1) del presente dispositivo, apportando quelle modifiche marginali e non sostanziali che dovessero essere richieste per l'aggiornamento dell'atto, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento da parte dei Sigg.ri C.L. nato a Cento (FE) il 12/01/1992 e G.S. nata a Cento (FE) il 27/03/1989, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.

COPIA ONLINE



Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 11:56 del 10/07/2024.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 12/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 12/07/2024



Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

COPIA

