



## PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808  
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

### DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 43 del 18/07/2024

Oggetto: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE DELEGA PER DEPOSITO SCIA PER RISTRUTTURAZIONE MEDINATE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI E RECINZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTA AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

L'anno 2024, addì 18 del mese di luglio alle ore 13:19 a seguito di convocazione prot. 1342 Fasc. 11 del 18/07/2024, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Borghi Massimiliano	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
4) Pirani Massimo	Magistrato	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 4, in carica 4 presenti 4 maggioranza 3

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 43 DEL 18/07/2024

OGGETTO: RICHIESTA SOTTOSCRIZIONE DELEGA PER DEPOSITO SCIA PER RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI E RECINZIONE SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CONTRADDISTINTA AL F. OMISSIS M.C. OMISSIS.

### LA MAGISTRATURA

Visti:

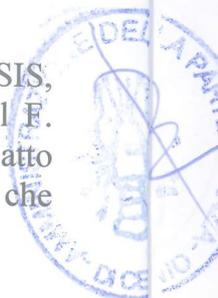
- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi – ed in particolare l'art. 1, comma 2, il quale stabilisce che gli Enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria;
- lo Statuto della Partecipanza Agraria di Cento;

Dato atto che:

- in data 13/12/2023, prot. n. 2037/15, è pervenuta richiesta di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati e recinzione, da parte dell'Amministratore delegato della società OMISSIS, in qualità di proprietario dei fabbricati contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, identificato al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;
- in data 18/06/2024, prot. n. 1171/04, è pervenuta richiesta di Contratto di Mantenimento da parte del Legale Rappresentante della società OMISSIS, in qualità di proprietario dei fabbricati sopra citati;

Preso atto che dall'attività istruttoria condotta dal servizio di Segreteria, ed in seguito al verbale di sopralluogo eseguito dal tecnico dell'Ente, in data 17/07/2024, prot. n. 1338/15, è emerso che:

- 1) il fabbricato identificato al M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, per una quota parte, ricade su terreno di proprietà di terzi e pertanto l'Ente delibererà per quanto di propria competenza;
- 2) parte del M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, sarà oggetto di recinzione da parte della società OMISSIS, e che pertanto occorrerà eseguire il frazionamento di detto mappale per identificare correttamente l'area che andrà a costituire il Contratto di Mantenimento, oltre ai M.C. OMISSIS;
- 3) parte del M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, è occupato dal Dott. OMISSIS, concessionario in comodato gratuito del fabbricato identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, di proprietà di terza persona, come si evince dall'atto assunto al protocollo dell'Ente in data 17/07/2024, con numero 1340/15, e, che



pertanto, occorrerà eseguire il frazionamento di detto mappale per poter regolarizzare l'occupazione dell'area, nei confronti della Partecipanza Agraria;

Dato altresì atto che:

- la società OMISSIS, dovrà sistemare catastalmente il fabbricato identificato al M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, in modo che sia identificabile in maniera univoca la parte dello stesso ricadente sul terreno dell'Ente;
- la società OMISSIS, dovrà eseguire il frazionamento del M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, per identificare correttamente l'area che andrà a costituire il Contratto di Mantenimento, oltre ai M.C. OMISSIS;
- la società Leonardo s.r.l. avente P.I. 028622200363, dovrà regolarizzare l'occupazione dell'area, nei confronti della Partecipanza Agraria, prima della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;
- il Sig. OMISSIS, in qualità di proprietario del fabbricato identificato al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, dovrà regolarizzare l'occupazione dell'area, nei confronti della Partecipanza Agraria, per la quota parte del M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, effettivamente utilizzata;

Vista la richiesta presentata in data 13/12/2023, prot. n. 2037/15, da parte dell'Amministratore delegato della società OMISSIS, in qualità di proprietario dei contraddistinti al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, di sottoscrizione della delega per il deposito degli elaborati e della SCIA, presso il Comune per la comunicazione di inizio lavori di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione dei fabbricati di che trattasi e di recinzione su terreno della Partecipanza Agraria di Cento;

Vista inoltre l'urgenza del concessionario, di effettuare i lavori di ristrutturazione dei fabbricati, in quanto, gli stessi, risultano essere in cattivo stato conservativo;

Ritenuto opportuno autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della delega per il deposito degli elaborati e della SCIA, per la comunicazione di inizio lavori presso il Comune di ristrutturazione mediante demolizione e costruzione di fabbricati e recinzione su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza della costituzione del Contratto di Mantenimento e di regolarizzo dei canoni di occupazione area da parte della società OMISSIS, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa;

Apertasi la discussione, nessun Magistrato è intervenuto.

La Magistratura, ritenuto sussistere la sua competenza, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;



Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	4
Magistrati Astenuti:	0
Magistrati che non partecipano al voto:	0
Magistrati Votanti:	4
Magistrati Favorevoli:	4
Magistrati Contrari:	0

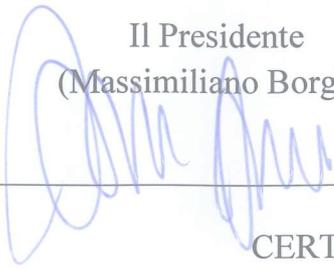
DELIBERA

- 1) Di prendere atto della disponibilità della società OMISSIS, con nota del 18/06/2024, assunta al protocollo 1171/04, relativa alla sottoscrizione di Contratto di Mantenimento con la Partecipanza, per il terreno identificato catastalmente al F. OMISSIS M.C. OMISSIS;
- 2) Di dare atto che la società OMISSIS, dovrà sistemare catastalmente il fabbricato identificato al M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, in modo che sia identificabile in maniera univoca la parte dello stesso ricadente sul terreno dell'Ente;
- 3) Di dare atto che la società OMISSIS, dovrà eseguire il frazionamento del M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, per identificare correttamente l'area che andrà a costituire il Contratto di Mantenimento, oltre ai M.C. OMISSIS;
- 4) Di dare atto che la società OMISSIS, dovrà regolarizzare l'occupazione dell'area, nei confronti della Partecipanza Agraria, prima della sottoscrizione del Contratto di Mantenimento;
- 4) Di dare atto che Sig. OMISSIS, in qualità di proprietario del fabbricato identificato al F. OMISSIS M.C. OMISSIS, dovrà regolarizzare l'occupazione dell'area, nei confronti della Partecipanza Agraria, per la quota parte del M.C. OMISSIS del F. OMISSIS, effettivamente utilizzata mediante frazionamento di detto mappale;
- 5) Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della delega per il deposito degli elaborati e della SCIA, per la comunicazione di inizio lavori presso il Comune di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati e recinzione su terreno della Partecipanza Agraria di Cento, conservato agli atti della Partecipanza Agraria di Cento con protocollo n. 2037/15 del 13/12/2023, subordinando tale sottoscrizione alla clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.), pertanto, in mancanza di regolarizzazione dell'area e della costituzione del Contratto di Mantenimento da parte della società OMISSIS, l'autorizzazione rilasciata attraverso la sottoscrizione della documentazione sopra citata, si considererà non concessa.

-----

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 13:39 del 18/07/2024.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(Massimiliano Borghi)



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

*Eleonora Campanini*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 19/07/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 19/07/2024



Il Segretario facente funzioni  
(P.A. Eleonora Campanini)

*Eleonora Campanini*

COPIA

